



Ustrzyki Dolne, 14.03.2017 r.

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 6 ogłasza przetarg nieograniczony

na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym – siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6 znajdujących się na parterze tj.:

- sala weselna (konferencyjna)	- 110,93 m ²
- jadalnia	- 54,11 m ²
- zaplecze kuchenne	- 61,20 m ²
- pomieszczenia magazynowo-biurowe	- 27,90 m ²
- zaplecze socjalne	- 11,05 m ²
- taras	- 84,85 m ²
	- 350,04 m²

z przeznaczeniem na cele gastronomiczno-usługowe.

Nieruchomość znajduje się na działce ewidencyjnej nr 1357, mającą urządzoną księgę wieczystą nr KS 2E/26826/8 w Sądzie Rejonowym w Lesku zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Okres najmu: czas nieokreślony.

1. **Wymienione wyżej pomieszczenia będą stanowić niezależną całość z oddzielnym wejściem. Organizacja zaplecza socjalnego spoczywać będzie na Najemcy.**
Za sortowanie, magazynowanie i bieżący wywóz zgromadzonych w wyznaczonym przez Wynajmującego miejscu odpowiadać będzie Najemca na własny koszt.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł do dnia **29.03.2017 r.** oraz złożenie pisemnej oferty w tym samym terminie w siedzibie Wynajmującego. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeśli przed otwarciem ofert kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne lub gwarancja bankowa wpłynie do sekretariatu Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.
3. Oferta pisemna winna zawierać:
 - Imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta.
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.



Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne

- Oświadczeniem, że oferent zapoznał się z przedmiotem najmu, jego stanem technicznym i infrastrukturą.
 - Oferowany czynsz miesięczny za przedmiot najmu netto.
 - Dowód wniesienia wadium.
4. Otwarcie ofert złożonych na przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **30.03.2017 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o **godz. 9.00.**
 5. Czynsz miesięczny wywoławczy **wynosi 3 326,00 zł netto** powiększony o podatek VAT. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz netto. Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzykrotnej wartości czynszu. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, w dniu przetargu odbędzie się licytacja ustna. Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.
 6. Wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, którego oferta została wybrana może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia (kaucji). W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
 7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
 8. Informacji o przetargu (przedmiot przetargu, oględziny pomieszczeń, zapoznanie z wzorem umowy itd.) udziela: Sekretarz Nadleśnictwa Pan Marcin Plaza (tel. kom. 693 600 194). Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą zapoznać się z projektem umowy w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne pod adresem: **www.ustrzykidolne.krosno.lasy.gov.pl**

NADLEŚNICZY

mgr inż. Maciej Szpiech